

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului „Palatul Administrativ” situat in municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, care se transmite din domeniul public al statului in domeniul public al judetului Braila

Nr. crt.	Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare	Denumirea bunului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Persoana juridica de la care se transmite imobilul	Persoana juridica la care se transmite imobilul	Valoarea bunurilor domeniului public al statului din situatiile financiare anuale ale C.J.Braila incheiate la 31.12.2019 -lei-	Valoarea bunurilor domeniului public al statului din Inventarul centralizat al statului - lei-	Situatia juridica actuala
1.	114.130 8.29.13	Palatul Administrativ situat in Piata Independentei nr.1, municipiul Braila, judetul Braila	Amplasare –Piata Independentei nr. 1, Municipiul Braila, Judetul Braila Suprafata terenului – 6.492 mp Suprafata construită la sol- 1.980 mp Suprafata desfasurată – 9.051 mp, din care: - 5.655 mp (P+5) - 3.396 mp (P+4) - CF 75550/Brăila	Statul Roman	Consiliul Judetean Braila	24.643.300,00 7.668.000,00 16.975.300,00	12.836.971,00	Imobilul este proprietate publica a statului si administrarea Consiliului Judetean Braila prin Hotararea Guvernului nr.754/2013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75550 Brăila

Nr. cerere	98638
Ziua	08
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109423091



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 37536
Nr. cadastral vechi: 16254

Adresa: Loc. Braila, Piata Independentei, Nr. 1, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75550	6,492	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75550-C1	Loc. Braila, Piata Independentei, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri: 6; S. construita la sol: 1131 mp; S. construita desfasurata: 5655 mp; C1-PALAT ADMINISTRATIV AVAND REGIM DE INALTIME P+5
A1.2	75550-C2	Loc. Braila, Piata Independentei, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 849 mp; S. construita desfasurata: 3396 mp; C2-PALAT ADMINISTRATIV AVAND REGIM DE INALTIME P+4
A1.3	75550-C3	Loc. Braila, Piata Independentei, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; S. construita desfasurata: 26 mp; CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13579 / 26/04/2007 Hotarare nr. 706, din 07/10/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 37536)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	A1.2
10853 / 14/02/2018 Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.276, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA + anexa nr. 1;		
B9	se noteaza trecerea constructiei C3 din domeniul privat in domeniul public al Judetului Braila	A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BRAILA, -domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54360 / 30/10/2013 Act Normativ nr. Hotararea nr 754, din 02/10/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea nr 131/12.09.2013 emisa de Consiliul Judetean Braila.);		
C2	se intabuleaza dreptul de administrare 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

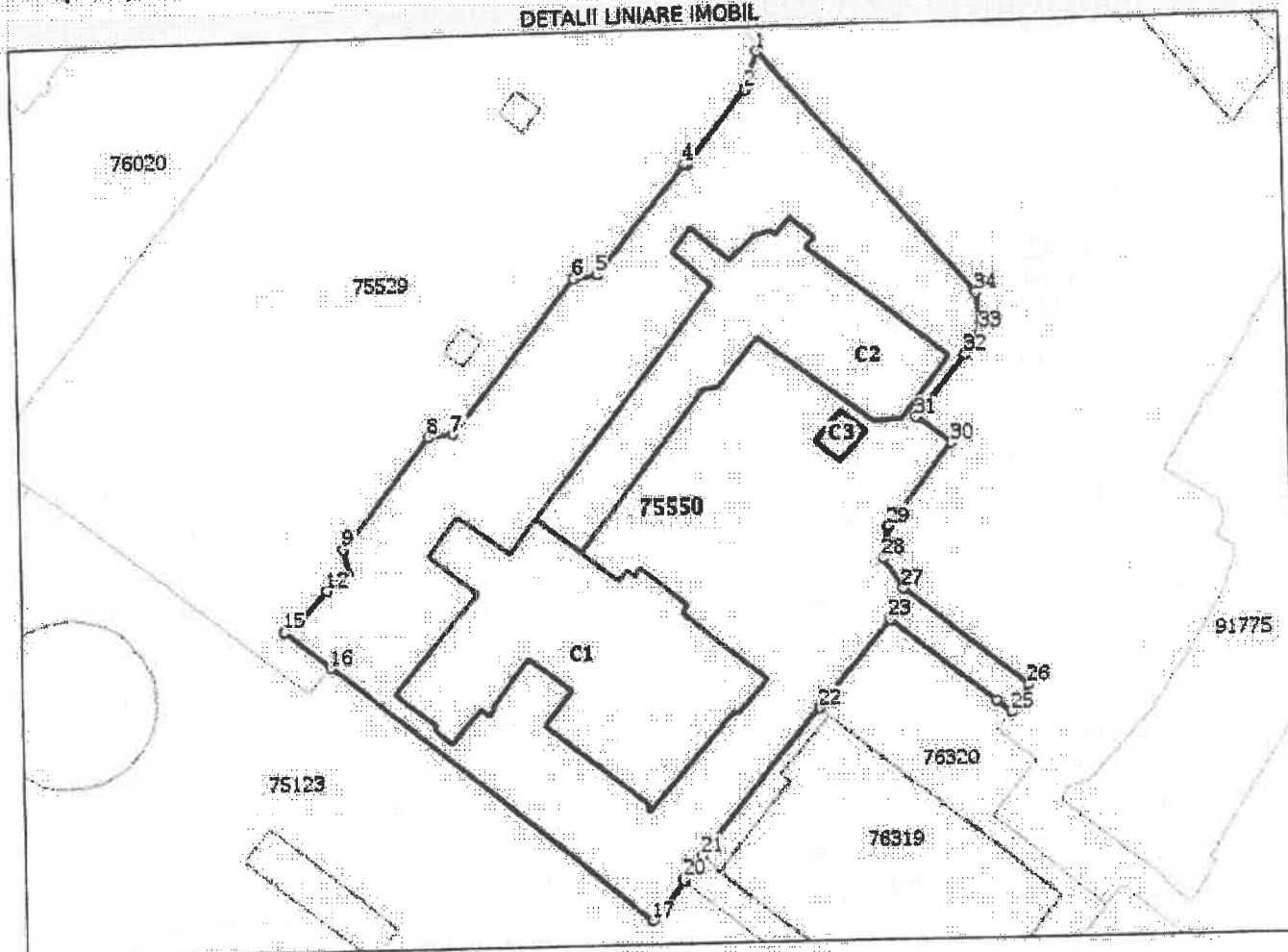
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75550	6.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

70
VIA

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75550-C1	construcții administrative și social culturale	1.131	Cu acte	S. construită la sol: 1131 mp; S. construită desfășurată: 5655 mp; C1-PALAT ADMINISTRATIV AVAND REGIM DE ÎNĂLȚIME P+5
A1.2	75550-C2	construcții administrative și social culturale	849	Cu acte	S. construită la sol: 849 mp; S. construită desfășurată: 3396 mp; C2-PALAT ADMINISTRATIV AVAND REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4
A1.3	75550-C3	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construită la sol: 26 mp; S. construită desfășurată: 26 mp; CENTRALA TERMICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.716	2	3	13.908
3	4	0.552	4	5	20.449
5	6	3.548	6	7	28.278
7	8	3.672	8	9	20.461
9	10	3.762	10	11	1.496
11	12	2.345	12	13	6.789
13	14	1.989	14	15	0.006
15	16	8.855	16	17	59.807
17	18	7.388	18	19	0.023
19	20	0.146	20	21	4.321
21	22	27.723	22	23	16.5
23	24	19.339	24	25	2.773
25	26	4.853	26	27	22.939
27	28	5.244	28	29	4.788
29	30	15.149	30	31	6.207
31	32	11.355	32	33	3.8
33	34	5.676	34	1	46.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2021, 11:36

ISTRATE VALENTINA
CONSILIER

